

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2020

(valori unitari applicabili al mq. di Superficie imponibile: SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICIE ACCESSORIA direttamente collegata e fruibile dall'unità immobiliare)

**INDICE ISTAT**  
(ottobre 1995 -  
febbraio 2020) 1,485000

SIGLA	VOCE	PERCENTUALE %	FORMULA RIFERIM.	PERCENTUALE APPLICATA %	CATEGORIE FUNZIONALI (L.R. 7 aprile 1995 n.° 25)								* Artt. 2 e 2bis L.R. 1/2008 e ss. mm. e ii.
					RESIDENZA <i>art. 7, c. 1 lett. a)</i>	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA <i>art. 7, c. 1, lett. b)</i>	ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE (TURISMO CONVENZIONATO) <i>art. 15bis</i>	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i>  UFFICI (DIREZIONALE) <i>art. 7, c. 1 lett. d)</i>	EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCÌ <i>art. 7, c. 1 lett. e)</i>	AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI <i>art. 7, c. 1 lett. f)</i>	SERVIZI DI USO PRIVATO <i>art. 7, c. 1 lett. g)</i>	SERVIZI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i>	
	TARIFFA RIFERIMENTO				€ 103,29	€ 98,13	€ 77,47	€ 144,61	€ 41,32	€ 41,32	€ 77,47	€ 38,73	€ 203,25
	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 133,53
TR	TARIFFA RIFERIMENTO AGGIORNATA				€ 153,39	€ 145,72	€ 115,0430	€ 214,75	€ 61,36	€ 61,36	€ 115,04	€ 57,51	€ 301,83
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO				€ 49,85	€ 49,85	€ 49,85145	€ 49,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 198,29
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A		€ 103,53	€ 95,87	€ 65,19150	€ 164,89	€ 61,36	€ 61,36	€ 115,04	€ 57,51	€ 103,53
IE%	%OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	65%
B1	QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B*IE%		€ 67,30	€ 71,90	€ 65,19150	€ 123,67	€ 61,36	€ 61,36	€ 115,04	€ 57,51	€ 67,30
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1		€ 36,24	€ 23,97	€ -	€ 41,22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,24
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2*0,2	20%	€ 7,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	0-50%	B*0,2	20%	€ -	€ 19,17	€ 13,04	€ -	€ 12,27	€ -	€ -	€ 11,50	€ -
C3	INCENTIVO COMUNALE ALTRE CLASSI FUNZIONI	0-30%	B*0,2	20%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12,27	€ 23,01	€ -	€ -
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE	0-30%	B*0,15	15%	€ 15,53	€ 14,38	€ 9,78	€ 24,73	€ 9,20	€ 9,20	€ 17,26	€ 8,63	€ 15,53
D	INCREMENTI												
D1	CARAT. TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	20%	€ 9,97	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39,66
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B*0,5	50%	€ 51,77	€ 47,94	€ 32,60	€ 82,45	€ 30,68	€ 30,68	€ 57,52	€ 28,76	€ 51,77
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B-C+D		€ 96,29	€ 76,70	€ 52,15	€ 164,89	€ 49,09	€ 49,09	€ 92,03	€ 46,01	€ 103,53
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (SUA)		TUB+D2		€ 148,05	€ 124,63	€ 84,75	€ 247,34	€ 79,77	€ 79,77	€ 149,56	€ 74,77	€ 155,30
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUBDIR+A		€ 146,14	€ 126,55	€ 102,00	€ 214,75	€ 49,09	€ 49,09	€ 92,03	€ 46,01	€ 301,83
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUBSUA+A		€ 197,91	€ 174,48	€ 134,60	€ 297,19	€ 79,77	€ 79,77	€ 149,56	€ 74,77	€ 353,59
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				NO	NO		NO		NO	NO		NO
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE												
TG	TOTALE GENERALE	TOT+E											
	DI CUI NON SCOMPUTABILE												
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE												
	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE												
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>													
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	10-50%		50%	73,07	63,27	51,00	107,37	24,54	24,54	46,02	23,01	250,06
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>													
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	<100%	B1*0,1	10%	6,73	7,19	6,52	12,37	6,14	6,14	11,50	5,75	6,73

SUPERFICIE ACCESSORIA DIRETTAMENTE COLLEGATA E FRUIBILE DALL'UNITA' IMMOBILIARE