



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2176 DEL 04/07/2019**

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITA LOCALI PRESSO EX ALLOGGIO CUSTODIA PALAZZO BELLEVUE. ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI LIONS CLUB SANREMO HOST LIONS CLUB SANREMO MATUTIA A.N.I.O.C. XRALLYTEAM SANREMO XRALLYTEAM SCUDERIA FEDERAZIONE MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/07/2019 al 23/07/2019.

**Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile**

**Servizio Patrimonio**

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO GRATUITA LOCALI PRESSO EX ALLOGGIO CUSTODIA PALAZZO BELLEVUE. ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - LIONS CLUB SANREMO HOST - LIONS CLUB SANREMO MATUTIA - A.N.I.O.C. - XRALLYTEAM SANREMO - XRALLYTEAM SCUDERIA – FEDERAZIONE MAESRI DEL LAVORO D'ITALIA.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 22.03.2019 con la quale sono stati formulati indirizzi in merito all'assegnazione in concessione e/o in locazione o in merito all'alienazione di diversi immobili comunali che ad oggi sono inutilizzati e che necessitano di utilizzo per evitare eventuali situazioni di occupazioni abusive, e per consentirne la manutenzione corrente per evitarne il degrado;

**Dato atto** che tra gli immobili interessati è compreso l'ex alloggio di custodia del Palazzo Bellevue, ad oggi inutilizzato, e che con il citato provvedimento di G.C. lo stesso è stato destinato a sede di diverse associazioni ed in particolare : Associazione Nazionale Alpini – Lions Club Sanremo Host – Lions Club Sanremo Matutia – A.N.I.O.C. – Xrallyteam – Federazione Maestri del Lavoro d'Italia;

**Precisato** che la citazione dell'associazione Xrallyteam è incompleta e di fatto rappresenta due associazioni Xrallyteam Scuderia e Xrallyteam Sanremo;

**Considerata** l'attività svolta dalle associazioni sopra descritte, rivolta a diversi ambiti della collettività sia a livello locale che nazionale, dalle manifestazioni sportive, alle attività culturali, alla collaborazione nelle attività di protezione civile e alla conservazione della memoria storica;

**Dato atto** che le associazioni in argomento già da tempo hanno richiesto al Comune la possibilità di vedersi assegnare uno spazio adeguato alle proprie esigenze da destinare a sede della propria associazione che possa essere anche un punto di riferimento per l'intera collettività;

**Dato atto** che :

- l'uso degli spazi viene concesso a titolo gratuito, ai sensi dell'art.8 del vigente Regolamento Comunale per sovvenzioni, contributi, sussidi etc., con oneri delle utenze e tassa rifiuti in carico ai concessionari, per un periodo di anni uno, con decorrenza dalla data del presente provvedimento, con espressa facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di revoca della concessione in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse senza previsione di indennizzo alcuno nei confronti dei concessionari, preservando pertanto qualsiasi futuro diverso utilizzo degli spazi;

- per le utenze di luce e gas i concessionari dovranno provvedere all'intestazione dei contatori esistenti a loro carico
- per l'utenza idrica, per la quale esiste un unico contatore per l'intero complesso Bellevue, le spese di consumo vengono quantificate forfettariamente in €30,00 annui per ciascun concessionario;
- la concessione viene assentita nelle more della predisposizione del Regolamento per la gestione dei beni comunali e che pertanto le condizioni della presente concessione potranno subire delle modifiche / integrazioni in relazione al contenuto del predetto Regolamento senza che il concessionario possa vantare diritto alcuno sia in termini di durata della concessione che di eventuale nuova procedura di assegnazione dei locali che di riconoscimento di un corrispettivo da versare al Comune;

**Dato atto** altresì che la Federazione Maestri del Lavoro d'Italia :

- con nota acquisita in atti in data 08.05.2019, prot. n. 40829, ha espresso perplessità in merito allo spazio assegnato, per i problemi riscontrati durante il sopralluogo ed in particolare riferiti all'accesso attraverso una ripida scala che potrebbe arrecare difficoltà ai propri associati;
- mentre con successiva nota acquisita in atti in data 10.06.2019 prot. n.52767 ha confermato l'interesse all'utilizzo dello spazio in oggetto accettando le condizioni di utilizzo comunicate con nota prot. n.47063 del 24.05.2019;

**Preso atto** pertanto dell'accettazione delle condizioni relative alla concessione in uso dell'immobile in oggetto da parte delle associazioni assegnatarie e nello specifico pervenute :

in data 31.05.2019 da parte di XRallyteam Sanremo - con sottoscrizione della bozza di concessione;

in data 10.06.2019 con nota prot. n.52767 da parte della Federazione Maestri del Lavoro d'Italia;

in data 11.06.2019 – con nota prot. n.53258 da parte di Lions Club Sanremo Host, Lions Club Sanremo Matutia e A.N.I.O.C.;

in data 12.06.2019 da parte dell'Associazione Nazionale Alpini - con sottoscrizione della bozza di concessione;

in data 24.06.2019 da parte dell'Associazione XRallyteam Scuderia – con sottoscrizione della bozza di concessione;

**Dato atto che**

- l'utilizzo dell'ex alloggio di custodia Palazzo Bellevue nel suo complesso, concesso a titolo gratuito alle associazioni sopra descritte, costituito da mq.127 circa al piano primo dell'immobile identificato catastalmente al NCEU Foglio 45 mappale 622, rappresenta un vantaggio economico indiretto, ai sensi art.12 legge 241/90, quantificato in € 1.062,00/mese (€ 12.744,00/anno) in ragione del foglio di calcolo predisposto dal Servizio Gestione Patrimonio e conservato agli atti d'ufficio;
- si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente ex art.26 e 27 del D. Lgs n.33/2013;

**Dato atto** che il soggetto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 lettere a,b,c,d della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è la Sig.ra Anna Zompa – Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Gestione Patrimonio la quale ha curato in fase istruttoria il

procedimento, mentre il Dirigente ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 4 giugno 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del RENDICONTO di Gestione 2017 e allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 295 del 13/12/2018 ad oggetto: "Integrazione Piano Esecutivo di Gestione 2018 Piano dettagliato degli Obiettivi. Manuale del valutatore a regime - Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 20 marzo 2019, i.e., ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2019";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e Documento Unico di Programmazione 2019 2020 2021. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 30 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2018 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.Lgs.118/2011 e s.m.i. - Variazione del Bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera e) del Testo Unico EELL - Variazione di cassa ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera d) del Testo Unico EELL";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 30 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "RENDICONTO di Gestione 2018. Approvazione dello schema e allegati obbligatori";

**Visto** l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al citato D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

**Visti** gli artt. 81 e 85 dello Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto dell'indirizzo espresso dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n.66 del 22.03.2019 in merito all'assegnazione in concessione e/o in locazione o in merito all'alienazione di diversi immobili comunali che ad oggi sono inutilizzati e che necessitano di utilizzo per evitare eventuali situazioni di occupazioni abusive, e per consentirne la manutenzione corrente per evitarne il degrado;
2. di dare atto che tra gli immobili interessati è compreso l'ex alloggio di custodia del Palazzo Bellevue, ad oggi inutilizzato, e che con il citato provvedimento di G.C. lo stesso

- è stato destinato a sede di diverse associazioni ed in particolare : Associazione Nazionale Alpini – Lions Club Sanremo Host – Lions Club Sanremo Matutia – A.N.I.O.C. – Xrallyteam – Federazione Maestri del Lavoro d'Italia;
3. di dare atto che la citazione dell'associazione Xrallyteam è incompleta e di fatto rappresenta due associazioni Xrallyteam Scuderia e Xrallyteam Sanremo;
  4. di concedere in uso gratuito, per le motivazioni espresse in narrativa, alle Associazioni : Associazione Nazionale Alpini – Lions Club Sanremo Host – Lions Club Sanremo Matutia – A.N.I.O.C. – Xrallyteam Scuderia – Xrallyteam Sanremo – Federazione Maestri del Lavoro d'Italia l'ex alloggio di custodia Palazzo Bellevue nel suo complesso costituito da mq.127 circa al piano primo dell'immobile identificato catastalmente al NCEU Foglio 45 mappale 622, per le singole porzioni meglio indicate nella planimetria agli atti d'ufficio;
  5. di dare atto che l'utilizzo dell'immobile comunale concesso a titolo gratuito, alle predette associazioni rappresenta un vantaggio economico indiretto, ai sensi art.12 legge 241/90, quantificato nel suo complesso, in € 1.062,00/mese (€ 12.744,00/anno) in ragione del foglio di calcolo predisposto dal Servizio Gestione Patrimonio e conservato agli atti d'ufficio;
  6. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente ex art.26 e 27 del D. Lgs n.33/2013;
  7. di approvare l'allegato schema contrattuale contenente le condizioni relative alla concessione, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
  8. di dare atto che occorre accertare per i singoli concessionari :  
Associazione Nazionale Alpini – Lions Club Sanremo Host – Lions Club Sanremo Matutia – A.N.I.O.C. – Xrallyteam Scuderia – Xrallyteam Sanremo – Federazione Maestri del Lavoro d'Italia l'importo di € 30,00 annui, per ogni singolo concessionario, a titolo di rimborso forfettario delle spese relative all'utenza idrica, e che tali importi dovranno essere incamerati nel capitolo 82001 "Fitti reali di fabbricati comunali" Titolo 3 Tipologia100 Categoria 3 del Bilancio 2019/2021 Annualità 2019;
  9. di dare atto che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma, del D.Lgs n.267/2000 dal Dirigente Settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile Ing. Giambattista Maria Miceli che adotta il provvedimento finale;
  10. di dare atto che la presente determinazione diviene efficace ai sensi dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali e dell'art.26 comma 3 del D.Lgs 33/2013;
  11. di dare atto che alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell'art.107 3° comma lett. c) del T.U.E.L., di cui al Dlgs 267/00 e dell'art.85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del Settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile, mediante forma di scrittura privata

IL DIRIGENTE

Ing. Giambattista Maria Miceli

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CRESPI STEFANIA;1;120805508029172401872833585725599439831  
MICELI GIAMBATTISTA MARIA;2;94913219394332791224978734031418039473